

РЕШЕНИЕ БРЕСТСКОГО ОБЛАСТНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО КОМИТЕТА

29 января 2026 г. № 48

**О регулировании тарифов на коммунальные услуги**

На основании подпункта 2.1 пункта 2 Указа Президента Республики Беларусь от 25 февраля 2011 г. № 72 «О некоторых вопросах регулирования цен (тарифов) в Республике Беларусь» и абзаца четвертого пункта 3 Положения о порядке индексации тарифов (цен) на коммунальные услуги и погашения задолженности за них, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 18 августа 2025 г. № 445, Брестский областной исполнительный комитет РЕШИЛ:

1. Установить при курсе белорусского рубля по отношению к российскому рублю 3,4312:100:

1.1. фиксированные тарифы на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложениям 1–3, за исключением услуг, указанных в подпункте 1.2 настоящего пункта;

1.2. фиксированные тарифы на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства религиозным организациям, согласно приложению 4;

1.3. предельные максимальные тарифы на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, согласно приложению 5;

1.4. фиксированные тарифы на услуги по водоснабжению и предельные максимальные тарифы на услуги по удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов, оказываемые садоводческим товариществам, согласно приложению 6;

1.5. удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению (канализации) (без налога на добавленную стоимость), предоставляемые юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства, согласно приложению 7;

1.6. предельные нормативы рентабельности, используемые для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемые тарифы на:

тепловую энергию (за исключением тепловой энергии, тарифы на которую регулируются Советом Министров Республики Беларусь и Министерством антимонопольного регулирования и торговли), согласно приложению 8;

услуги по водоснабжению, предоставляемые организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическими лицами, в размере 15 процентов;

услуги по очистке хозяйственно-бытовых и производственных сточных вод, предоставляемые юридическими лицами, владеющими очистными сооружениями, организациям системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства и газо- и энергоснабжающим организациям Министерства энергетики, в размере 15 процентов.

2. Признать утратившими силу:

решение Брестского областного исполнительного комитета от 20 февраля 2025 г. № 138 «О регулировании тарифов на коммунальные услуги»;

решение Брестского областного исполнительного комитета от 25 июня 2025 г. № 507 «Об изменении решения Брестского областного исполнительного комитета от 20 февраля 2025 г. № 138».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на отношения, возникшие с 1 января 2026 г.

Председатель

П.А.Пархомчик

СОГЛАСОВАНО

Министерство антимонопольного  
регулирования и торговли  
Республики Беларусь

Приложение 1  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 48

### ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги по теплоснабжению, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по теплоснабжению в белорусских рублях за 1 гигакалорию (без налога на добавленную стоимость)
1	Коммунальное унитарное производственное предприятие (далее – КУПП) «Барановичи коммунтеплосеть»	313,3209
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	379,9915
3	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	432,4349
4	КУПП «Брестское котельное хозяйство»	326,8114
5	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник»	256,0350
6	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»	384,9073
7	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	295,4128
8	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	339,6691
9	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»	374,9487
10	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	322,2245
11	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	308,6673
12	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»	332,7357
13	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»	309,2103
14	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»	366,0895
15	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	321,7363
16	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ» для: юридических лиц (за исключением случая, указанного в абзаце третьем настоящего пункта), а также физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения; учебно-спортивного учреждения «Специализированная детско-юношеская школа олимпийского резерва Малоритского района» (по объемам, потребляемым универсальным спортивным центром «Жемчужина»)	393,8303  322,9964
17	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	369,3693
18	Пружанское КУПП «Коммунальник»	355,9308
19	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	396,1322

Приложение 2  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 48

## ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги по водоснабжению, оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по водоснабжению в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)	
		для юридических лиц, производящих алкогольные, слабоалкогольные, безалкогольные напитки и пиво	для прочих юридических лиц, а также для физических лиц (в том числе индивидуальных предпринимателей), эксплуатирующих нежилые помещения
1	База отдыха «Орленок» коммунального унитарного производственного предприятия (далее – КУПП) «Брестское котельное хозяйство»	–	3,8650
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	–	3,4225
3	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	11,2038	3,7067
4	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»	9,6102	2,1579
5	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»	–	3,3002
6	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	–	3,4333
7	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	–	3,8119
8	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»	–	3,0259
9	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	–	3,1549
10	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	11,4511	2,5451
11	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»	–	3,7143
12	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	–	3,6751
13	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	–	4,1435
14	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	–	3,6538
15	Пружанское КУПП «Коммунальник»	–	2,8551
16	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	11,1833	3,6090

Приложение 3  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 48

### ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги по водоотведению (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по водоотведению (канализации) в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	База отдыха «Орленок» коммунального унитарного производственного предприятия (далее – КУПП) «Брестское котельное хозяйство»	4,2231
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	2,7424
3	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	2,7053
4	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»	2,0757
5	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»	3,3594
6	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	3,5681
7	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	4,0345
8	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»	2,9900
9	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	3,7819
10	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	2,5485
11	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»	3,5330
12	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	3,3924
13	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	3,7860
14	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	3,6964
15	Пружанское КУПП «Коммунальник»	3,0965
16	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	2,4405

Приложение 4  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 48

### ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ

на услуги по теплоснабжению, водоснабжению, водоотведению (канализации), оказываемые организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства религиозным организациям

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Фиксированный тариф в белорусских рублях
1	Теплоснабжение	1 гигакалория	27,2323
2	Водоснабжение	1 кубический метр	с 1 января 2026 г. – 1,8494 с 1 марта 2026 г. – 2,2357
3	Водоотведение (канализация)	1 кубический метр	с 1 января 2026 г. – 1,6267 с 1 марта 2026 г. – 1,9701

Приложение 5  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 48

**ПРЕДЕЛЬНЫЕ МАКСИМАЛЬНЫЕ ТАРИФЫ**  
**на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами, оказываемые**  
**организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства**  
**юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным**  
**предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения**

№ п/п	Наименование организации	Предельный максимальный тариф на услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)
1	Коммунальное унитарное многоотраслевое предприятие жилищно-коммунального хозяйства «Барановичское городское жилищно-коммунальное хозяйство»	33,0813
2	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»	27,3052
3	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестский мусороперерабатывающий завод»	35,8834
4	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»	34,9051
5	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»	23,5463
6	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»	18,6628
7	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»	37,6812
8	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»	31,0027
9	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»	22,0455
10	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»	28,0132
11	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	18,9733
12	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	21,2480
13	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Жилищное ремонтно-эксплуатационное управление г. Пинска»	20,5166
14	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	26,8277
15	Пружанское коммунальное производственное унитарное предприятие «Коммунальник»	27,3784
16	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»	33,2206

Приложение 6  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 48

**ФИКСИРОВАННЫЕ ТАРИФЫ  
на услуги по водоснабжению и предельные максимальные тарифы на услуги  
по удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов, оказываемые  
садоводческим товариществам**

№ п/п	Наименование организации	Фиксированный тариф на услуги по водоснабжению в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)		Предельный максимальный тариф на услуги по удалению образующихся в садоводческих товариществах отходов в белорусских рублях за 1 кубический метр (без налога на добавленную стоимость)	
		с 1 января 2026 г.	с 1 марта 2026 г.	с 1 января 2026 г.	с 1 марта 2026 г.
1	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»	1,8494	2,2357	–	–
2	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестский мусороперерабатывающий завод»	–	–	15,3776	18,8376
3	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно- коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Ивановское ЖКХ»	–	–	15,3776	18,8376
4	КУМПП ЖКХ «Барановичское районное ЖКХ»	–	–	15,3776	18,8376
5	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»	–	–	15,3776	18,8376
6	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»	–	–	15,3776	18,8376
7	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»	–	–	15,3776	18,1054
8	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»	–	–	15,3776	18,6918
9	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»	–	–	15,3776	18,8376
10	Пружанское коммунальное унитарное производственное предприятие «Коммунальник»	–	–	15,3776	18,8376

Приложение 7  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 48

## УДЕЛЬНЫЙ ВЕС

затрат на природный газ и электрическую энергию в тарифах на услуги по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению (канализации) (без налога на добавленную стоимость), предоставляемые юридическим лицам, а также физическим лицам (в том числе индивидуальным предпринимателям), эксплуатирующим нежилые помещения, организациями системы Министерства жилищно-коммунального хозяйства

№ п/п	Наименования организации и оказываемой услуги	Удельный вес затрат на природный газ и электрическую энергию в тарифах (без налога на добавленную стоимость) на предоставление услуг по теплоснабжению, водоснабжению и водоотведению (канализации)	
		природный газ	электрическая энергия
1	Коммунальное унитарное производственное предприятие (далее – КУПП) «Барановичи коммунтеплосеть»: теплоснабжение	0,38	0,04
2	База отдыха «Орленок» КУПП «Брестское котельное хозяйство»: водоснабжение водоотведение (канализация)	– –	0,11 0,04
3	Коммунальное унитарное многоотраслевое производственное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (далее – КУМПП ЖКХ) «Барановичское районное ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,22 – –	0,03 0,18 0,03
4	Государственное унитарное производственное предприятие «Березовское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,23 – –	0,03 0,03 0,07
5	КУПП «Брестское котельное хозяйство»: теплоснабжение	0,3	0,03
6	Производственное коммунальное унитарное предприятие «Коммунальник»: теплоснабжение	–	0,05
7	Коммунальное производственное унитарное предприятие «Брестводоканал»: водоснабжение водоотведение (канализация)	– –	0,15 0,14
8	КУМПП ЖКХ «Брестское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,27 – –	0,04 0,14 0,04
9	КУМПП ЖКХ «Ганцевичское РЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,15 – –	0,06 0,13 0,17
10	КУМПП ЖКХ «Дрогичинское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,24 – –	0,03 0,09 0,20

11	КУМПП ЖКХ «Жабинковское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,35 – –	0,04 0,07 0,29
12	КУМПП ЖКХ «Ивановское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,16 – –	0,06 0,09 0,17
13	Государственное унитарное производственное предприятие «Ивацевичское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,29 – –	0,04 0,10 0,10
14	КУМПП ЖКХ «Кобринское ЖКХ»: теплоснабжение	0,26	0,05
15	КУМПП ЖКХ «Каменецкое ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,20 – –	0,04 0,10 0,08
16	КУМПП ЖКХ «Лунинецкое ЖКХ»: теплоснабжение	0,14	0,05
17	КУМПП ЖКХ «Ляховичское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,09 – –	0,05 0,10 0,11
18	КУМПП ЖКХ «Малоритское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,26 – –	0,05 0,07 0,08
19	КУМПП ЖКХ «Пинское районное ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,07 – –	0,04 0,11 0,03
20	Пружанское КУПП «Коммунальник»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,15 – –	0,04 0,11 0,09
21	КУМПП ЖКХ «Столинское ЖКХ»: теплоснабжение водоснабжение водоотведение (канализация)	0,20 – –	0,05 0,09 0,33

Приложение 8  
к решению  
Брестского областного  
исполнительного комитета  
29.01.2026 № 48

### **ПРЕДЕЛЬНЫЕ НОРМАТИВЫ**

**рентабельности, используемые для определения суммы прибыли, подлежащей включению в регулируемые тарифы на тепловую энергию (за исключением тепловой энергии, тарифы на которую регулируются Советом Министров Республики Беларусь и Министерством антимонопольного регулирования и торговли)**

№ п/п	Потребители	Предельный норматив рентабельности (в процентах)
1	Бюджетные организации	10
2	Иные юридические лица (в том числе индивидуальные предприниматели)	25